

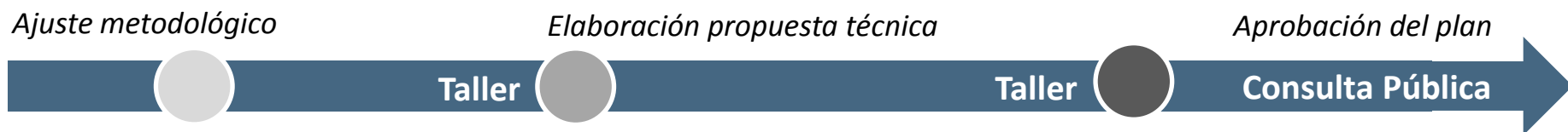
Planes de Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

Ley N°20.958

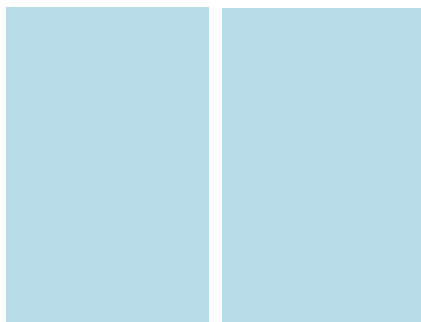
6 características básica de un PIIMEP:

1. **Municipios elaboran, aprueban (concejo municipal) y gestionar los PIIMEP Comunales y administran fondos de aportes privados.**
2. Es un **instrumento público vinculante** para las obras urbanas del Estado (Municipio, Ministerios, Gobiernos Regional).
3. **Planifica y define una cartera priorizada de proyectos a 10 años**, combinando con fondos públicos (sectoriales, GORE, municipio) y fondo de Aportes Inmobiliarios al Espacio Públicos.
4. **Permite utilizar aportes obligatorios y proporcionales de los proyectos inmobiliarios de densificación** (departamentos) y equipamientos (oficinas, comercio, equipamiento públicos)
5. **Crea un Fondo Municipal** para recaudar los aportes privados de proyectos inmobiliarios, para cofinanciar los proyectos definidos en el PIIMEP.
6. **Requiere una consulta ciudadana al final del proceso** y trabajo colaborativo con representantes del sector público, ciudadanía y sector privado.

Etapas (8 meses)



Línea Bases



- *Línea base*
- *Tendencias de desarrollo.*
- *Tendencia de movilidad*
- *Proyectos Públicos existentes*

Imagen Objetivo y Alternativas



- *Identificación de infraestructura crítica*
- *Identificación de Áreas de Desarrollo*
- *Imagen Objetivo*
- *Alternativas de Desarrollo*

Plan, Programación y Validación



- *Componentes del plan*
- *Cartera de Proyectos Prioritarios*
- *Diseño Conceptual Proyectos*
- *Propuesta de Gestión Municipal*
- *Proceso de aprobación del plan*

Actores que participan

Sector Público

Municipio (lidera)

Gobierno Regional

Ministerios
(MTT, MINVU, MOP, MDS)

Sociedad Civil

Academia (universidades)

Organizaciones Sociales

Fundaciones y ONGs

Sector Privado

Organizaciones de empresarios

Partes del Estudio



Ejemplo

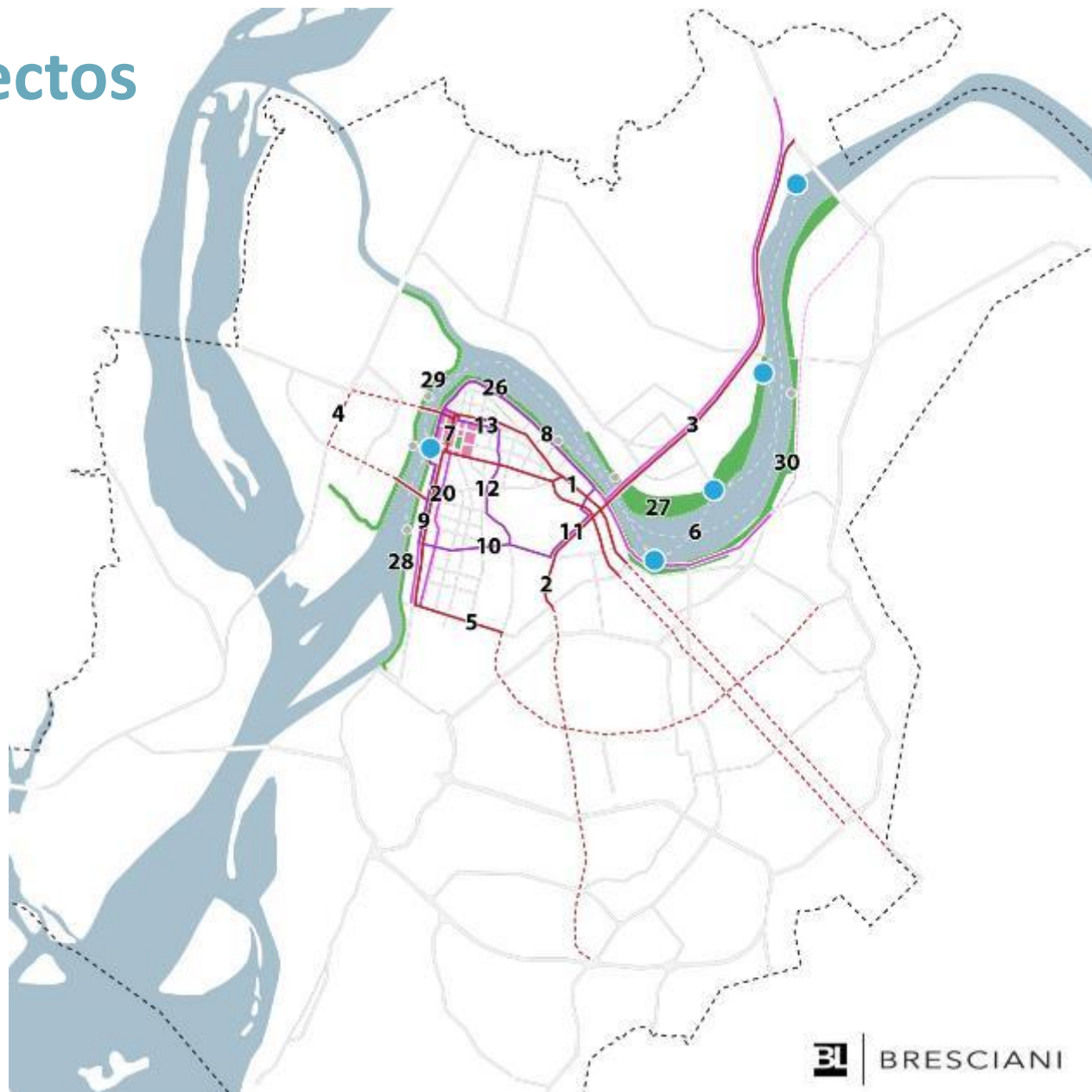
PIIMEP Valdivia *(aprobado en mayo 2020)*

Cartera de Proyectos 2021-2030

2,0 millones UF
(US\$ 75 millones)

Legenda

- Corredores Mixtos Prioritarios
- Corredores Mixtos Secundarios
- Estación Intermodal
- Ciclovías prioritarias
- Ciclovías secundarias
- Casco Central Peatonal
- Áreas Verdes
- Costaneras
- Límite urbano (PRC modif.)



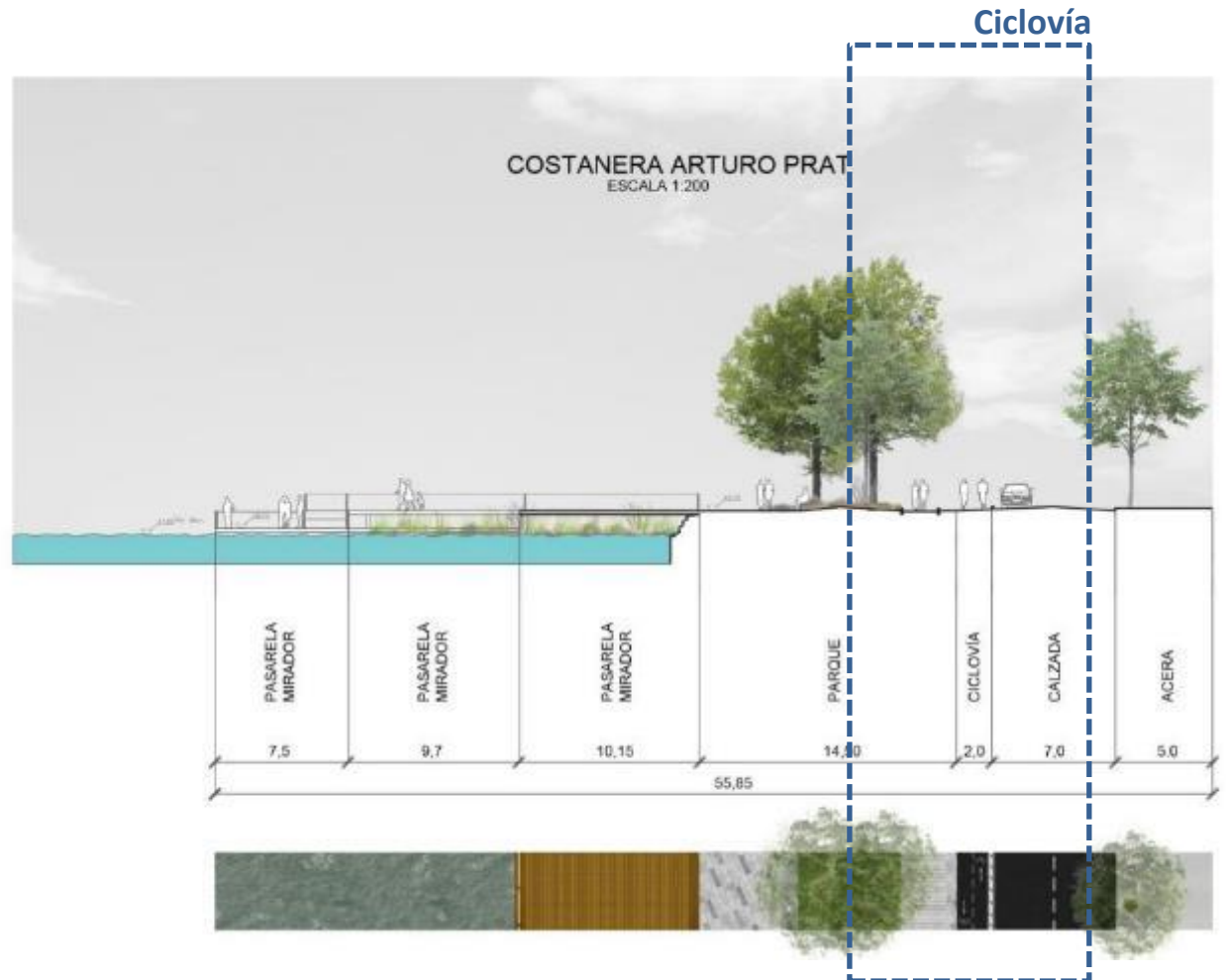
Programación de Proyectos 2021-2030

	Diseño
	Ejecución

Cod	Proyecto	Diseño	Ejecución	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
10	Ciclovía Baquedano	Terminado	Terminada										
20	Mejoramiento Integral Vicente Pérez Rosales	Terminado	Ejecución										
26	Costanera Arturo Prat	Terminado	Ejecución										
8	Ciclovía Costanera Arturo Prat	No requiere	FNDR										
9	Ciclovía General Lagos	No requiere	FNDR										
11	Ciclovía Pedro Montt	No requiere	FNDR										
27	Costanera Las Ánimas	Financiado	MOP										
12	Ciclovía Aníbal Pinto	No requiere	FNDR										
13	Ciclovía Alemania	No requiere	FNDR										
7	Sistema Calles Peatonales Casco Central	PIIMEP	FNDR										
29	Costanera Isla Teja	PIIMEP	MOP										
30	Costanera Balmaceda	PIIMEP	MOP										
28	Costanera Barrios Bajos	PIIMEP	MOP										
6	Estaciones intermodales de Transporte Fluvial	PIIMEP	FNDR										
2	Mejoramiento integral eje Pedro Montt	PIIMEP	FNDR										
3	Mejoramiento eje Pedro Aguirre Cerda	PIIMEP	FNDR										
5	Mejoramiento integral eje Francia	PIIMEP	FNDR										
4	Mejoramiento integral ejes Isla Teja	PIIMEP	FNDR										
1	Sistema de transporte público eje Picarte	PIIMEP	FNDR										

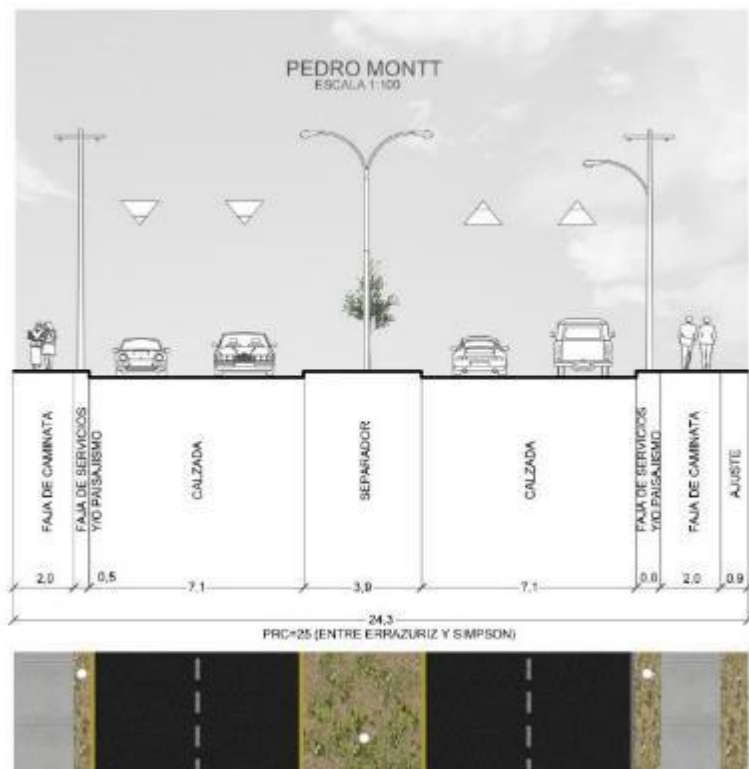
Perfiles Conceptuales

Ciclovía Costanera Arturo Prat



Perfiles Conceptuales

Eje Pedro Montt



Existente



Proyecto

PLAN DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO DE VALDIVIA

OBRAS PRIORITARIAS AL 2030

Escala 1:10.000

Legenda:

- Corredores Móviles Primarios
- Corredores Móviles Secundarios
- Ciclovías prioritarias
- Ciclovías secundarias
- Áreas Verdes y Quilómetros
- Casco Central Peatonal
- Estación Flixval Intermodal
- Límite urbano (PRC 1991)

Cartera de Proyectos Obras Prioritarias al 2030:

Proyecto	Financiación	Costo (M\$)	Beneficiarios	Inicio	Final	Estado	Descripción
Red de Transporte Público y Bici	Corredor Móvil Primario	1.000	10.000	2025	2030	Plan	Red de transporte público y bicicleta en el centro urbano.
	Corredor Móvil Secundario	500	5.000	2025	2030	Plan	Red de transporte público y bicicleta en zonas periféricas.
	Ciclovía Prioritaria	100	1.000	2025	2030	Plan	Red de ciclovías prioritarias en el centro urbano.
	Ciclovía Secundaria	50	500	2025	2030	Plan	Red de ciclovías secundarias en zonas periféricas.
	Área Verde y Quilómetro	200	2.000	2025	2030	Plan	Creación de áreas verdes y kilómetros en el centro urbano.
Espacios Públicos	Parque Central	1.500	15.000	2025	2030	Plan	Parque central en el centro urbano.
	Parque Urbano	500	5.000	2025	2030	Plan	Parques urbanos en zonas periféricas.
	Parque Infantil	100	1.000	2025	2030	Plan	Parques infantiles en zonas periféricas.
	Parque Deportivo	200	2.000	2025	2030	Plan	Parques deportivos en zonas periféricas.
	Parque Cultural	150	1.500	2025	2030	Plan	Parques culturales en zonas periféricas.
	Parque Comunitario	100	1.000	2025	2030	Plan	Parques comunitarios en zonas periféricas.
	Parque Ambiental	150	1.500	2025	2030	Plan	Parques ambientales en zonas periféricas.
	Parque Tecnológico	100	1.000	2025	2030	Plan	Parques tecnológicos en zonas periféricas.
	Parque Educativo	100	1.000	2025	2030	Plan	Parques educativos en zonas periféricas.
	Parque Recreativo	100	1.000	2025	2030	Plan	Parques recreativos en zonas periféricas.
Movilidad	Estación Flixval Intermodal	1.000	10.000	2025	2030	Plan	Estación Flixval Intermodal en el centro urbano.
	Estación de Bici	100	1.000	2025	2030	Plan	Estación de Bici en el centro urbano.
	Estación de Peatón	100	1.000	2025	2030	Plan	Estación de Peatón en el centro urbano.
	Estación de Taxi	100	1.000	2025	2030	Plan	Estación de Taxi en el centro urbano.
	Estación de Moto	100	1.000	2025	2030	Plan	Estación de Moto en el centro urbano.
Obras de Mantenimiento	Mantenimiento de Vialidad	100	1.000	2025	2030	Plan	Mantenimiento de vialidad en el centro urbano.
	Mantenimiento de Alumbrado	100	1.000	2025	2030	Plan	Mantenimiento de alumbrado en el centro urbano.
	Mantenimiento de Señalización	100	1.000	2025	2030	Plan	Mantenimiento de señalización en el centro urbano.
	Mantenimiento de Barridos	100	1.000	2025	2030	Plan	Mantenimiento de barridos en el centro urbano.
	Mantenimiento de Limpieza	100	1.000	2025	2030	Plan	Mantenimiento de limpieza en el centro urbano.

El Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Valdivia

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACION DEL PRESENTE PLAN FUE APROBADA POR EL CONSEJO MUNICIPAL EN SESION DE FECHA..... MEDIANTE DEC. N°..... DEL FOLIO.....

Alvaro Palacios Klages ASesor URBANISTA
Omar Sabat Guzmán ALCALDE
Florencia Lora Acuña SECRETARIO MUNICIPAL
Valeria Hidalgo Espinoza DIRECTORA DE SECPAN

DATOS DEMOGRÁFICOS:
 Población UTM
 Datos al 2019
 Fuente: INECl

FUENTE:
 Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Valdivia, 2025-2030

PLANO DE LOCALIZACIÓN



FECHA:
 Febrero de 2020

ELABORACIÓN PLAN:
 Dr. Roberto Cordero



PLAN DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA DE MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO DE VALDIVIA

IMAGEN OBJETIVO

Escala 1:10.000

LEYENDA:

-  Corredores Pkinto-PAG - Pkinto-Albert
-  Estación Buzel
-  Centros Urbanos
-  Proyectos en el área de FeH, Prehabilitación o Delineo
-  Corredores Híbridos
-  Ciclovías prioritarias
-  Áreas Verdes
-  Proyectos en Ejecución
-  Proyectos Valdivia
-  Ciclovías secundarias
-  Ocasarinas
-  Humedales Latentes
-  Estación Troléa Intermodal
-  Coseca Central Tradicional
-  Humedales Latentes
-  Límite Urbano (PRC-mod I)
-  Área DOT
-  Protección de Humedales

Categoría de Proyectos Ingresados

PROYECTO	TIPO	VALOR ESTIMADO (M\$)	VALOR REALIZADO (M\$)	AVANCE (%)	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	ESTADO	COMENTARIOS
1. Corredor Pkinto-PAG - Pkinto-Albert	Carretera	1.200	1.200	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
2. Corredor Híbrido	Carretera	1.500	1.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
3. Proyecto Valdivia	Carretera	1.800	1.800	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
4. Estación Troléa Intermodal	Estación	2.000	2.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
5. Área DOT	Área	2.500	2.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
6. Protección de Humedales	Protección	3.000	3.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
7. Corredor Pkinto-PAG - Pkinto-Albert	Carretera	3.500	3.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
8. Corredor Híbrido	Carretera	4.000	4.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
9. Proyecto Valdivia	Carretera	4.500	4.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
10. Estación Troléa Intermodal	Estación	5.000	5.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
11. Área DOT	Área	5.500	5.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
12. Protección de Humedales	Protección	6.000	6.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
13. Corredor Pkinto-PAG - Pkinto-Albert	Carretera	6.500	6.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
14. Corredor Híbrido	Carretera	7.000	7.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
15. Proyecto Valdivia	Carretera	7.500	7.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
16. Estación Troléa Intermodal	Estación	8.000	8.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
17. Área DOT	Área	8.500	8.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
18. Protección de Humedales	Protección	9.000	9.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
19. Corredor Pkinto-PAG - Pkinto-Albert	Carretera	9.500	9.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
20. Corredor Híbrido	Carretera	10.000	10.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
21. Proyecto Valdivia	Carretera	10.500	10.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
22. Estación Troléa Intermodal	Estación	11.000	11.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
23. Área DOT	Área	11.500	11.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
24. Protección de Humedales	Protección	12.000	12.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
25. Corredor Pkinto-PAG - Pkinto-Albert	Carretera	12.500	12.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
26. Corredor Híbrido	Carretera	13.000	13.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
27. Proyecto Valdivia	Carretera	13.500	13.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
28. Estación Troléa Intermodal	Estación	14.000	14.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
29. Área DOT	Área	14.500	14.500	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.
30. Protección de Humedales	Protección	15.000	15.000	100	2010	2015	Finalizado	Proyecto de inversión en infraestructura de movilidad y espacio público.

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN FUE APROBADA POR EL CONSEJO MUNICIPAL EN SESIÓN DE FECHA..... MEDIANTE DEC. R. O ALCALDÍA N.º..... DE FECHA.....

Vivian Palacios Klages
ASESOR URBANISTA

Omar Sabat Guzmán
ALCALDE

Florencia Lora Acuña
SECRETARIO MUNICIPAL

Valeria Hidalgo Espinoza
DIRECTORA DE SEPLAN

DATOS GEOMÉTRICOS:
Proyector UTM
Datum WGS84
Escala 1:10.000

FUENTE:
Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Valdivia, 2016-2020

PLANO UBICACIÓN



FECHA:
Febrero de 2020

ELABORACIÓN PLAN:
D. Escobar
ARBITO CONSULTORES

PIIMEP Pucón *2021*

**Etapa terminada en
Análisis Territorial Integral
Pucón, 2019**

Etapas (8 meses)

Ajuste metodológico

Elaboración propuesta técnica

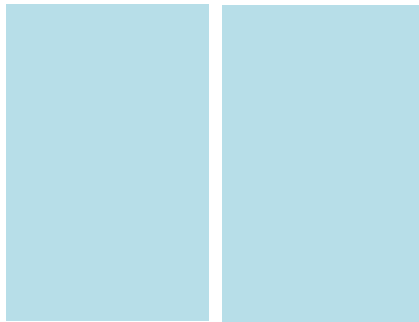
Aprobación del plan

Taller

Taller

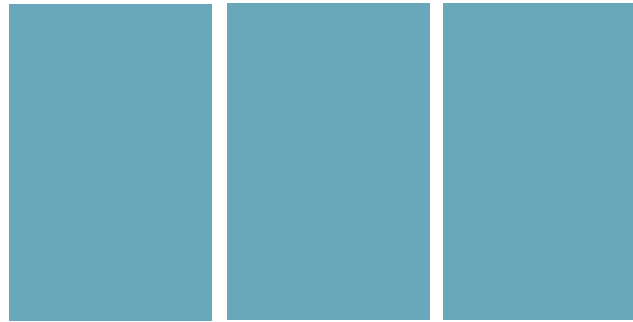
Consulta Pública

Línea Bases



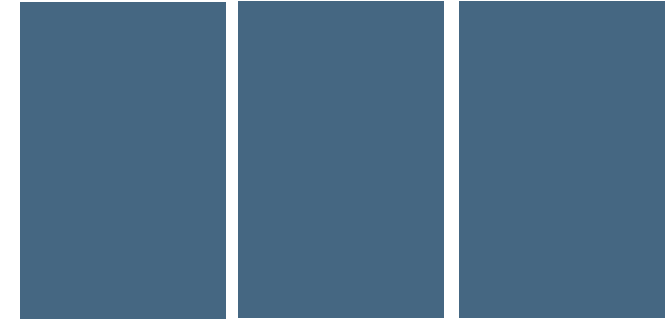
- *Línea base*
- *Tendencias de desarrollo.*
- *Tendencia de movilidad*
- *Proyectos Públicos existentes*

Imagen Objetivo y Alternativas



- *Identificación de infraestructura crítica*
- *Identificación de Áreas de Desarrollo*
- *Imagen Objetivo*
- *Alternativas de Desarrollo*

Plan, Programación y Validación



- *Componentes del plan*
- *Cartera de Proyectos Prioritarios*
- *Diseño Conceptual Proyectos*
- *Propuesta de Gestión Municipal*
- *Proceso de aprobación del plan*